



АДМИНИСТРАЦИЯ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

624022, г. Сысерть, ул. Ленина, 35, тел. 8 (343) 227-07-67,

E-mail: adm_sgo@mail.ru, официальный сайт Сысертского городского округа www.admsysert.ru

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ГеоИнвест» (ИНН 6658391298)
адрес: ул. Гурзуфская, д. 25, кв. 54, г. Екатеринбург, Свердловская область, 620102

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(взамен разрешения на строительство от 28.09.2021 № 66-RU66341000-34-2021)

Дата 24.02.2022 г.

66-RU66341000-9-2022

Администрация Сысертского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 66:25:2901005:660 Первый этап строительства. Жилой дом 1.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-054286-2021 от 22.09.2021 г. № 0009-2022 от 10.02.2022 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:25:2901005:660

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:25:2901005	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-2-41-0-00-2021-0534 от 19.11.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ» (ИНН 6670420844), «Жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 66:25:2901005:660, расположенным по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть. Первый этап строительства. Жилой дом 1.», ш. 14-07-20, 2021 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Жилая застройка. Первый этап строительства. Жилой дом 1.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	6082,45	Площадь участка (кв. м): 6943,00
	Объем (куб. м):	22788,47	в том числе подземной части (куб. м): 1451,71
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1623,01	
	Иные показатели:	Количество квартир всего – 103 шт., в т.ч.: однокомнатные – 50 шт., двухкомнатные – 43 шт., трехкомнатные – 10 шт. Жилая площадь квартир – 1911,25 м ² . материал фундамента – железо-бетон; материал стен – монолитный каркас железо-бетон с заполнением ячеистыми блоками; материал перекрытий – железо-бетон; материал кровли – совмещенная плоская, с рулонной кровлей и внутренним водостоком, с утеплителем из плит пенополистирольных и цементно-песчаной стяжкой не менее 40 мм над ними, частично с защитным покрытием из негорючих материалов.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “28” сентября 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства (ш. 14-07-20-ПОС).

Глава Сысертского
городского округа

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.А. Нисковских
(расшифровка подписи)

“ 24 ” февраля 20 22 г.